

# Kulturlandplan 1 : 5'000

Mitwirkung vom: 27.08.2016 bis 26.09.2016  
Vorprüfungsbericht vom: 29.10.2018  
Öffentliche Auflage vom: 17.11.2018 bis 17.12.2018  
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 25.09.2019  
Genehmigung: 14.10.2020

Unverbindliche Kopie des Original-Kulturlandplans

Stand: Genehmigung  
Projekt: 183 / sd  
Planingröße: 89.7 x 84.0  
Datum: 14.10.2020

Limmatstrasse 9  
5400 Emmetshausen  
056 303 40 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

## GENEHMIGUNGSGEHALT

### NUTZUNGSZONEN

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Pferdehaltung 'Hueb'
- Spezialzone für bodenunabhängige Landwirtschaft und Gartenbau
- Materialabbauzone

### NATURSCHUTTZONEN IM KULTURLAND

- Naturschutzzone Kiesgrube Süd
- Magerwiese Rebentübel

### ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Altholzinsel
- Naturschutzzone im Wald
- Landschaftsschutzzone
- Freihaltebereich Hochbauten
- Wildtierkorridor
- Gewässerraum im Kulturland gemäss § 27 Abs. 4 BNO
- Mindestabstände entlang Gewässer gemäss § 27 Abs. 4 BNO

### SCHUTZOBJEKTE

- Einzelbaum / Baumreihen
- Hecken und Feldgehölze
- Feuchstandort
- Grenzstein
- Denkmal
- Brunnen
- Aussichtspunkt
- historische Verkehrswege
- Gebäude mit Substanzschutz

Beschwerdeentscheid Regierungsrat 14.10.2020

- Wildtierkorridor zur Neubeurteilung an die Gemeindeversammlung zurückgewiesen

## ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzonen
- Fruchtfeldflächen
- Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Bauzonen mit Bauzongrenze
- Gemeindegrenze
- Ost-Umfahrung Schaffsheim (Vororientierung kantonaler Richtplan)

