Gemeinde Schafisheim
Kanton Aargau

Bauzonenplan 1 : 2'500

Unverbindliche Kopie und Fortschreibung des Original-Bauzonenplans

Bauzonenplan

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	25. September 2019
Genehmigt vom Regierungsrat am:	14. Oktober 2020

Teiländerung Bauzonenplan "Stapfe II"

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	22. Juni 2022
Genehmigt vom Regierungsrat am:	23. November 2022

Stand: Unverbindliche Kopie / Fortschreibung
Projekt: 14.165-1 / 183 / sd
Plangrösse: 109.0 x 96.0
Datum: 16.02.2023

Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- DZ Dorfzone
- Spezialbestimmung Dorfzone gemäss § 9 Abs. 3 lit. a BNO
- Spezialbestimmung Dorfzone gemäss § 9 Abs. 9 BNO
- WH Wohnzone Hang
- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- WB Wohnzone Bettetal
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- G Gewerbezone
- A Arbeitszone
- Materialabbauzone
- OeB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GR Grünzone / Grünzone Rebenhübel

- Bauzonengrenze
- Bereiche für Arealentwicklung / bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsbestimmungen Dorfzentrum gemäss § 9 Abs. 8 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Brunnen
- Baum
- Denkmal
- Grenzstein
- Lärmvorbelastung gemäss § 8 Abs. 4 BNO
- Hochwassergefahrenzone gemäss § 25 BNO
- Gewässerraum im Baugebiet gemäss § 27 Abs 3 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Hochwasser Restgefährdung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Ost-Umfahrung Schafisheim (Vororientierung kantonaler Richtplan)

0 50 100 Meter

Ausschnitt Bettenthal

0 50 100 Meter